

ФОРМА
раскрытия информации акционерными обществами, акции
в уставных капиталах которых находятся в государственной
или муниципальной собственности

на 30.06.2025

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	302002, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ОРЁЛ, ПЛ МИРА, Д. 7Г ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ОРЁЛ, Г ОРЁЛ
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1025700764363
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.orelstroy.ru
1.5	Органы управления АО на 31.12.2024: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Управляющий директор: Гефель Владислав Владимирович; Протокол №7 заседания Совета директоров ПАО «СЗ «Орелстрой» от 13.03.2025г. Состав Совета директоров: - Бреев Александр Викторович - Гарбузов Евгений Сергеевич - Гургунаев Омар Арабиевич - Ерихов Кирилл Юрьевич - Ивановский Владимир Сергеевич (представитель интересов Орловской области) - Колесов Григорий Васильевич - Мигутцкий Олег Юрьевич - Платонова Ольга Юрьевна (представитель интересов Орловской области) - Цыплаков Алексей Иванович
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Отсутствуют
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Процедура не вводилась
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	400109
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	222902 обыкновенных акции номинальной стоимостью 1795 руб. каждая
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕЕСТР" Место нахождения: 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1. Почтовый адрес: 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1. e-mail: reestr@aoreestr.ru (ФИЛИАЛ "ОРЕЛ-РЕЕСТР" АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "РЕЕСТР" Место нахождения: 302028, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРЁЛ, УЛ.СУРЕНА ШАУМЯНА, Д.37 Почтовый адрес: 302028, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРЁЛ, УЛ.СУРЕНА ШАУМЯНА, Д.37 e-mail: orel@aoreestr.ru)
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	22,46

1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=5270
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	35,6
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалы и представительства отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Приложение №1 к ФОРМЕ раскрытия информации
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Приложение №2 к ФОРМЕ раскрытия информации
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Указанные исполнительные производства отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Строительство многоквартирных жилых домов
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Приложение №3 к ФОРМЕ раскрытия информации
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0%
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	В Реестре отсутствует
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	46 643,5 кв.м Кроме того, квартиры, кладовки 10 420,7 кв.м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Приложение №4 (Часть 1 и Часть 2) к ФОРМЕ раскрытия информации
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	2 562 733,04 кв.м
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м;	Приложение №5 к ФОРМЕ раскрытия информации

	<ul style="list-style-type: none"> - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения отсутствуют.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Приложение №6 к ФОРМЕ раскрытия информации
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Приложение №7 к ФОРМЕ раскрытия информации.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Приложение №8 к ФОРМЕ раскрытия информации.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Приложение №9 к ФОРМЕ раскрытия информации
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Приложение №10 к ФОРМЕ раскрытия информации
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Приложение №11 к ФОРМЕ раскрытия информации
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Приложение №12 к ФОРМЕ раскрытия информации
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Приложение №13 к ФОРМЕ раскрытия информации
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Акционерные соглашения отсутствуют

Управляющий директор
ПАО «СЗ «Орелстрой»

В.В. Гефель