

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	01258114		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	5751005940		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	302002, Орловская область, г Орёл, пл Мира, д. 7Г	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 887	348	1 342
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 065	53 651	267 927
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	25 865	18 279	204 026
	Строительство объектов основных средств	11502	8 749	8 749	9 828
	Право пользования активом	11503	9 451	26 623	54 073
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	310 057	320 833	46 684
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	5 384	20 278	28 668
	Инвестиционная недвижимость	11602	304 673	300 555	18 016
	Финансовые вложения	1170	3 019 923	2 829 310	3 024 457
	в том числе:				
	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	11701	590 995	605 707	630 627
	Инвестиции в дочерии и зависимые общества	11702	2 428 928	2 223 603	2 393 830
	Отложенные налоговые активы	1180	79 405	76 503	108 207
	Прочие внеоборотные активы	1190	166	6 850	7 489
	Итого по разделу I	1100	3 458 503	3 287 495	3 456 106
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 441 609	909 694	2 263 039
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 065	3 027	9 466
	Товары отгруженные	12102	16 173	-	-
	Товары	12103	596	4 679	4 843
	Готовая продукция	12104	64 806	140 926	182 319
	Земельные участки под долевое строительство	12105	181 488	227 078	246 820

	Оборудование к установке при долевом строительстве	12106	48	2 082	265
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12107	6 351	6 351	16 536
	Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12108	1 169 082	525 551	1 802 790
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	211 454	98 535	352 221
	Дебиторская задолженность	1230	2 910 125	1 935 552	2 662 208
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 006 622	371 193	654 653
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	698 293	440 253	677 097
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	266 994	257 717	211 075
	Расчеты по договорам долевого строительства более 12 месяцев после отчетной даты	12304	938 216	231 893	-
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более 12 месяцев после отчетной даты	12305	-	634 496	-
	Расчеты по договорам долевого строительства менее 12 месяцев после отчетной даты	12306	-	-	1 119 383
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	630 755	610 755	369 141
	в том числе:				
	Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	12401	189 755	179 755	89 141
	Депозитные счета	12402	441 000	431 000	280 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 091	2 084	14 376
	в том числе:				
	Касса организации	12501	108	121	75
	Расчетные счета	12502	1 983	1 963	14 301
	Прочие оборотные активы	1260	8 370	5 475	5 065
	Итого по разделу II	1200	5 204 404	3 562 095	5 666 050
	БАЛАНС	1600	8 662 907	6 849 590	9 122 156

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	144 245	146 952	148 549
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 145 435	5 070 751	4 458 545
	Итого по разделу III	1300	5 719 344	5 647 367	5 036 758
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 694 114	738 977	444 812
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 284	55 364	61 843
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	952 558	260 849	33 751
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия сроком более 12 месяцев после отчетной даты	14501	938 216	231 893	-
	Обязательства по финансовой аренде сроком более 12 месяцев после отчетной даты	14502	14 342	11 387	33 751
	Долгосрочные проценты по кредитам, займам	14503	-	17 569	-
	Итого по разделу IV	1400	2 701 956	1 055 190	540 406
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	606 974
	Кредиторская задолженность	1520	124 987	89 984	2 867 873
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 449	35 911	12 866
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	27 182	26 488	28 458
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 459	5 195	5 709
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	587	541	875
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 175	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	64 120	4 942	3 559
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	16 015	16 907	110 329
	Обязательства по договорам долевого участия сроком менее 12 месяцев после отчетной даты	15208	-	-	2 706 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 524	2 553	2 295
	Прочие обязательства	1550	114 096	54 496	67 849
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	15501	36 029	36 904	38 238
	Краткосрочные проценты по кредитам, займам	15502	78 067	-	9 481
	Обязательства по финансовой аренде сроком менее 12 месяцев после отчетной даты	15503	-	17 592	20 130
	Итого по разделу V	1500	241 607	147 033	3 544 991
	БАЛАНС	1700	8 662 907	6 849 590	9 122 156

Представитель по
доверенности № 8467
от 24.03.2022 г.
Бурсова А. В.
24 июля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

Организация Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
)	30	06	2024
Д	01258114		
Н	5751005940		
О	41.20		
2			
	12247	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	122 605	1 124 737
	Себестоимость продаж	2120	(70 852)	(242 569)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 753	882 168
	Коммерческие расходы	2210	(30 659)	(22 611)
	Управленческие расходы	2220	(78 340)	(87 325)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57 246)	772 232
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	101 824	47 394
	Проценты к уплате	2330	(249)	(238)
	Прочие доходы	2340	226 595	202 340
	Прочие расходы	2350	(136 980)	(104 388)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	133 944	917 340
	Налог на прибыль	2410	(1 597)	(172 112)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 295)	(160 497)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 698	(11 615)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	132 347	745 228

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	132 347	745 228
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по
доверенности № 846-00
от 24.03.2022
Бурсова А.В.

(подпись)



(расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	4 887	348	1 342
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	44 065	53 651	267 927
Доходные вложения в материальные ценности	1160	310 057	320 833	46 684
Финансовые вложения долгосрочные	1170	3 019 923	2 829 310	3 024 457
Отложенные налоговые активы	1180	79 405	76 503	108 207
Прочие внеоборотные активы	1190	166	6 850	7 489
Запасы	1210	1 441 609	909 694	2 263 039
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	211 454	98 535	352 221
Дебиторская задолженность*	1230	2 910 125	1 935 552	2 662 208
Финансовые вложения краткосрочные	1240	630 755	610 755	369 141
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 091	2 084	14 376
Прочие оборотные активы	1260	8 370	5 475	5 065
ИТОГО активы	-	8 662 907	6 849 590	9 122 156
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 694 114	738 977	444 812
Отложенные налоговые обязательства	1420	55 284	55 364	61 843
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	952 558	260 849	33 751
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	606 974
Кредиторская задолженность	1520	124 987	89 984	2 867 873
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 524	2 553	2 295
Прочие обязательства краткосрочные	1550	114 096	54 496	67 849
ИТОГО пассивы	-	2 943 563	1 202 223	4 085 397
Стоимость чистых активов	-	5 719 344	5 647 367	5 036 758

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Представитель по
Доверенности № 846 от 24.03.2024
Бурсова А.В.

