

**Рекомендации Совета директоров ПАО «Орелстрой»
в отношении обязательного предложения ООО «ОДСК»
о приобретении обыкновенных акций ПАО «Орелстрой»**

Настоящим Публичное акционерное общество «Орелстрой» (сокращенное наименование: ПАО «Орелстрой»; ОГРН 1025700764363; ИНН 5751005940) доводит до своих акционеров, что 23 октября 2018 года в ПАО «Орелстрой» поступило обязательное предложение Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная Домостроительная Корпорация» (сокращенное наименование: ООО «ОДСК»; ОГРН 1185749001822, ИНН 5753069963) от 05.10.2018 г. о приобретении обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «Орелстрой», государственный регистрационный номер выпуска 1-02-40851-А (далее – обыкновенные акции) в количестве 93 908 (Девяносто три тысячи девятьсот восемь) штук (далее – «Обязательное предложение»). Обязательное предложение содержит отметку Банка России о дате (05.10.2018 г.) представления ему предварительного уведомления, предусмотренного статьей 84.9 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Совет директоров ПАО «Орелстрой», рассмотрев Обязательное предложение, установил следующее:

1. Обязательное предложение соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

2. Обязательное предложение поступило в ПАО «Орелстрой» с приложением необходимых документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Предложенная цена приобретения акций Общества составляет 5 823 (Пять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 26 копеек за 1 (Одну) обыкновенную акцию.

4. Предложенная цена в размере 5 823 (Пять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 26 копеек за 1 (Одну) обыкновенную акцию ПАО «Орелстрой» равна рыночной стоимости одной акции Общества, определенной независимым оценщиком. По оценке Совета директоров цена приобретения обыкновенных акций ПАО «Орелстрой» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в отношении порядка определения цены приобретения ценных бумаг, установленным п. 4 ст. 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах».

5. Нельзя исключать возможное изменение рыночной стоимости акций ПАО «Орелстрой» после их приобретения; однако определить параметры изменения не представляется возможным, так как на изменение рыночной стоимости могут повлиять как внутренние, так и внешние факторы, находящиеся вне сферы контроля ПАО «Орелстрой»: изменение действующего законодательства, изменение экономической ситуации в отрасли и т.д.

6. Обязательное предложение содержит следующую информацию о планах ООО «ОДСК» в отношении ПАО «Орелстрой» и его работников: Изменение направления деятельности ПАО «Орелстрой» не планируется, в отношении работников ПАО «Орелстрой» будет соблюдаться кадровая политика, основанная на принципах социальной ответственности.

Совет директоров ПАО «Орелстрой» рекомендует акционерам – владельцам акций ПАО «Орелстрой»:

- Принять к сведению вышеизложенную оценку Советом директоров Обязательного предложения;

- Учесть, что акционеры вправе принять Обязательное предложение в течение 80 дней с момента получения Обязательного предложения Публичным акционерным обществом «Орелстрой», а также осуществить иные необходимые при этом действия в порядке и сроки, указанные в разделе VI Обязательного предложения.