

Сопроводительное письмо

Генеральному директору
ООО «ОДСК»
Рогачеву А.А.

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №047/18 от «23» мая 2018 г. эксперты ООО «Первая оценочная компания» произвели оценку 1 обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций УК ПАО «Орелстрой» (ОГРН 1025700764363) рег. № выпуска: 1-02-40851-А от 21.07.17 г. (далее – Объект оценки).

Оценка произведена на основании анализа предоставленной документации, интервью с представителем Заказчика, а также анализа данных и обобщения результатов, установленных в процессе оценки. Подробная характеристика оцениваемого Объекта оценки приведена в направляемом Вам отчете об оценке.

Целью оценки является определение рыночной стоимости без учета ограничения (обременения) прав.

Части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки № 1, 2, 3 и 8, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №297, №298 и №299 от 20.05.2015 г. и № 326 от 01.06.2015 г.

Результаты работы оформлены в виде отчета, который представляет собой краткое изложение собранной информации, обоснования и анализа, который был проведен в процессе оценки для выработки мнения оценщика о стоимости Объекта оценки.

Итоговая рыночная стоимость 1 обыкновенной именной акции в составе 100% пакета акций УК ПАО «Орелстрой» (ОГРН 1025700764363) рег. № выпуска: 1-02-40851-А от 21.07.17 г., по состоянию на «31» декабря 2017 г. составляет без учета НДС:

5 823,26 (Пять тысяч восемьсот двадцать три рубля 26 копеек) рубля.

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для цели указанной в отчете об оценке и с обязательным учетом указанных в отчете определений, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном отчете.

ООО «Первая оценочная компания» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги, по оценке стоимости.

Генеральный директор

Оценщик



Соколов К.В.

Демченко А.А.
«15» июля 2018 г.